

## Etude personnalisée

### Votre situation actuelle

Vous êtes mariés  
 Revenus globaux nets actuels : 4 750 € par mois

### Votre Projet

Zone d'acquisition : Zone B  
 Nature de l'acquisition : Neuf existant  
 Surface Habitable : 150 m<sup>2</sup>  
 Montant de l'acquisition : 350 000 €  
 Droits d'enregistrement : 0 €  
 Evaluation des frais de notaire : 11 683 €  
 Frais autres : 0 €  
  
 Montant total de l'investissement : 361 683 €

### Votre Financement

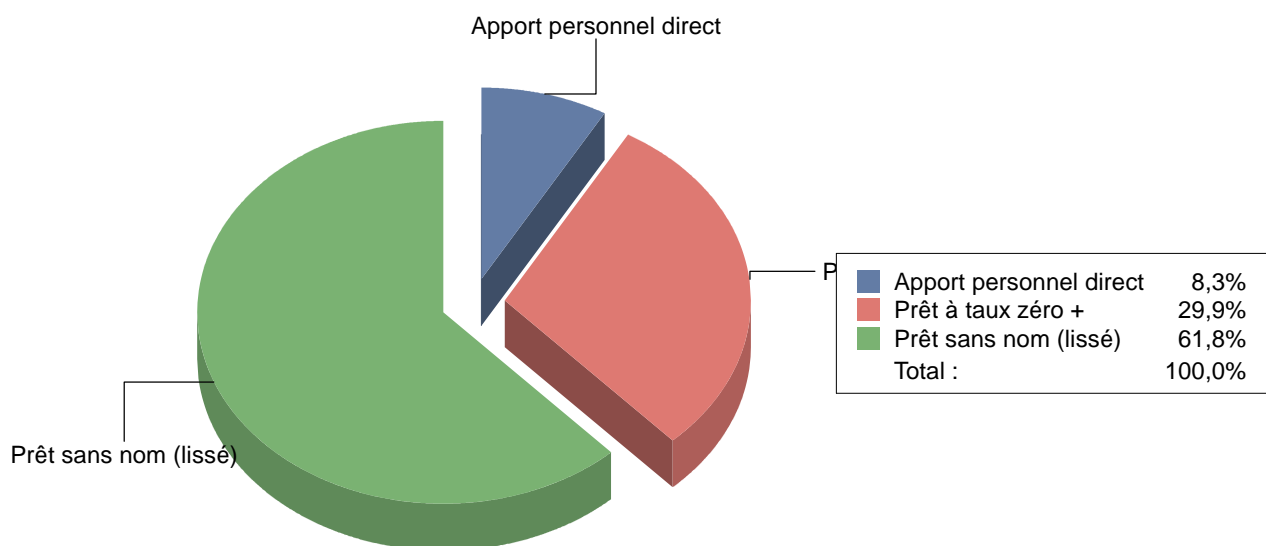
	Montant (€)	Taux (%)	Durée (mois)	ADI *	Echéance
Apport personnel direct	30 000,00				
Prêt à taux zéro +	108 000,00	0,00	264	3,500 €/10000	37,80
Prêt sans nom (lissé)	223 683,00	2,35	263	3,500 €/10000	1 527,20
<b>Total financé (€) :</b>	<b>361 683,00</b>				<b>1 565,00</b>
Taux moyen :		1,31 %			

\*ADI : Assurance décès invalidité

### Evolution du taux d'endettement

Durée (mois)	Endettement global (%)	Endettement de l'opération (%)
262	32,95	32,95
1	32,80	32,80
1	16,59	16,59

## Répartition de votre investissement



Votre Financement					
	Montant (€)	Taux (%)	Durée (mois)	ADI *	Echéance
Apport personnel direct	30 000,00				
Prêt à taux zéro +	108 000,00	0,00	264	3,500 €/10000	37,80
Prêt sans nom (lissé)	223 683,00	2,35	263	3,500 €/10000	1 527,20
<b>Total financé (€) :</b>	<b>361 683,00</b>				
Taux moyen :		1,31 %			

\*ADI : Assurance décès invalidité

**Etude de Monsieur et Madame MAGNEN Gilles**  
**Votre conseiller : Jean-François Hetzel**

**Tableau d'amortissement**

**Ensemble du plan de financement**

Montant : 331 683,00 €                      Frais de dossier : 350 €  
 Date de déblocage : 17/12/2015              Taux moyen : 1,31 %  
 Durée : 264 mois                              TEG\* moyen : 2,07 %

<b>Année</b>	<b>Echéance (€)</b>	<b>Assurance (€)</b>	<b>Intérêts (€)</b>	<b>Capital (€)</b>	<b>Restant dû (€)</b>
2015	19 130,00	1 393,07	5 125,04	12 261,89	319 421,11
2016	18 780,00	1 393,07	4 833,76	12 553,17	306 867,94
2017	18 780,00	1 393,07	4 535,56	12 851,37	294 016,57
2018	18 780,00	1 393,07	4 230,28	13 156,65	280 859,92
2019	18 780,00	1 393,07	3 917,75	13 469,18	267 390,74
2020	18 780,00	1 393,07	3 597,79	13 789,14	253 601,60
2021	18 780,00	1 393,07	3 270,23	14 116,70	239 484,90
2022	18 780,00	1 393,07	2 934,89	14 452,04	225 032,86
2023	18 780,00	1 393,07	2 591,59	14 795,34	210 237,52
2024	18 780,00	1 393,07	2 240,13	15 146,80	195 090,72
2025	18 780,00	1 393,07	1 977,89	15 409,04	179 681,68
2026	18 780,00	1 393,07	1 825,65	15 561,28	164 120,40
2027	18 780,00	1 393,07	1 669,79	15 717,14	148 403,25
2028	18 780,00	1 393,07	1 510,22	15 876,71	132 526,55
2029	18 780,00	1 393,07	1 346,87	16 040,06	116 486,48
2030	18 780,00	1 393,07	1 179,63	16 207,30	100 279,18
2031	18 780,00	1 393,07	1 008,43	16 378,51	83 900,68
2032	18 780,00	1 393,07	833,15	16 553,78	67 346,90
2033	18 780,00	1 393,07	653,71	16 733,22	50 613,68
2034	18 780,00	1 393,07	470,01	16 916,92	33 696,76
2035	18 780,00	1 393,07	281,95	17 104,99	16 591,77
2036	17 995,98	1 314,78	89,43	16 591,77	0,00
	<b>412 725,98</b>	<b>30 569,22</b>	<b>50 123,76</b>	<b>331 683,00</b>	

(\*) Taux effectif global comportant l'incidence en taux de l'assurance et les frais d'ouverture de crédit, à l'exclusion des frais de constitution de garantie.

**Etude de Monsieur et Madame MAGNEN Gilles**  
**Votre conseiller : Jean-François Hetzel**

**Tableau d'amortissement**

**Prêt : Prêt à taux zéro +**

Montant : 108 000,00 €

Frais de dossier : 0 €

Assurance : 3,500 €/10000

Date de déblocage : 17/12/2015

Taux : 0,00 %

Durée : 264 mois

TEG\* : 0,57 %

Année	Echéance (€)	Assurance (€)	Intérêts (€)	Capital (€)	Restant dû (€)
2015	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2016	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2017	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2018	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2019	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2020	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2021	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2022	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2023	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2024	453,60	453,60	0,00	0,00	108 000,00
2025	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	99 000,00
2026	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	90 000,00
2027	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	81 000,00
2028	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	72 000,00
2029	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	63 000,00
2030	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	54 000,00
2031	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	45 000,00
2032	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	36 000,00
2033	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	27 000,00
2034	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	18 000,00
2035	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	9 000,00
2036	9 453,60	453,60	0,00	9 000,00	0,00
	<b>117 979,20</b>	<b>9 979,20</b>	<b>0,00</b>	<b>108 000,00</b>	

(\*) Taux effectif global comportant l'incidence en taux de l'assurance et les frais d'ouverture de crédit, à l'exclusion des frais de constitution de garantie.

**Etude de Monsieur et Madame MAGNEN Gilles**  
**Votre conseiller : Jean-François Hetzel**

**Tableau d'amortissement**

**Prêt : Prêt sans nom (lissé)**

Montant : 223 683,00 €

Frais de dossier : 350 €

Assurance : 3,500 €/10000

Date de déblocage : 17/12/2015

Taux : 2,35 %

Durée : 263 mois

TEG\* : 3,22 %

Année	Echéance (€)	Assurance (€)	Intérêts (€)	Capital (€)	Restant dû (€)
2015	18 676,40	939,47	5 125,04	12 261,89	211 421,11
2016	18 326,40	939,47	4 833,76	12 553,17	198 867,94
2017	18 326,40	939,47	4 535,56	12 851,37	186 016,57
2018	18 326,40	939,47	4 230,28	13 156,65	172 859,92
2019	18 326,40	939,47	3 917,75	13 469,18	159 390,74
2020	18 326,40	939,47	3 597,79	13 789,14	145 601,60
2021	18 326,40	939,47	3 270,23	14 116,70	131 484,90
2022	18 326,40	939,47	2 934,89	14 452,04	117 032,86
2023	18 326,40	939,47	2 591,59	14 795,34	102 237,52
2024	18 326,40	939,47	2 240,13	15 146,80	87 090,72
2025	9 326,40	939,47	1 977,89	6 409,04	80 681,68
2026	9 326,40	939,47	1 825,65	6 561,28	74 120,40
2027	9 326,40	939,47	1 669,79	6 717,14	67 403,25
2028	9 326,40	939,47	1 510,22	6 876,71	60 526,55
2029	9 326,40	939,47	1 346,87	7 040,06	53 486,48
2030	9 326,40	939,47	1 179,63	7 207,30	46 279,18
2031	9 326,40	939,47	1 008,43	7 378,51	38 900,68
2032	9 326,40	939,47	833,15	7 553,78	31 346,90
2033	9 326,40	939,47	653,71	7 733,22	23 613,68
2034	9 326,40	939,47	470,01	7 916,92	15 696,76
2035	9 326,40	939,47	281,95	8 104,99	7 591,77
2036	8 542,38	861,18	89,43	7 591,77	0,00
	<b>294 746,78</b>	<b>20 590,02</b>	<b>50 123,76</b>	<b>223 683,00</b>	

(\*) Taux effectif global comportant l'incidence en taux de l'assurance et les frais d'ouverture de crédit, à l'exclusion des frais de constitution de garantie.